ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области сообщает о проведении аукциона по продаже, аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Бузулукского района, государственная собственность на которые не разграничена.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Основание проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлениемадминистрации муниципального образования Бузулукский район от 23.10.2018 № 1299-п «О проведении аукциона по продаже, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Прием заявок на участие в аукционе:** с **29.10.2018 года** в рабочие дни с **08.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00** местного времени по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, дом 67, 2 этаж, тел.: 8(35342) 7-41-72.

**Дата окончания приема заявок: 27.11.2018** года с **08.00 до 16.00.**

**Место проведения аукциона:** Оренбургская область, город Бузулук, ул. Ленина, 67, 2 этаж, 2 кабинет.

**Дата проведения аукциона: 03.12.2018 года в 09-30** местного времени.

На аукцион выставлено 27 лотов: 27 земельных участков.

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТАХ АУКЦИОНА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | кадастровый номер  земельного участка | Местонахождение участка | площадь участка  (кв.м)/  вид права | Срок аренды | Вид разрешенного использования/ категория земель | Начальная цена права  (руб.) | сумма задатка  20%  (руб.) | шаг аукциона 3%  (руб.) |
| 1 | 56:08:1101001:3064 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, п. Красногвардеец, Центральная, 15 А | 121/ аренда | 5 лет | Магазины (4.4)/  земли населенных пунктов | 1 358,54 | 271,71 | 40,76 |
| 2 | 56:08:2811005:83 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, Проскуринский сельсовет, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 56:08:2811005 | 687891/ аренда | 49 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0)/ земли сельскохозяйственного назначения | 16 720,00 | 3 344,00 | 501,60 |
| 3 | 56:08:0901001:1403 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, Колтубановский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:08:0901001 | 2500/ аренда | 10 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0)/  земли населенных пунктов | 8 012,00 | 1 602,40 | 240,36 |
| 4 | 56:08:2605001:6 | Оренбургская область, Бузулукский район, Шахматовский сельсовет, земельный участок расположен южной части кадастрового 56:08:2605001 | 222000/ аренда | 49 лет | Для сельскохозяйственного использования /  земли сельскохозяйственного назначения | 7 560,00 | 1 512,00 | 226,80 |
| 5 | 56:08:2610001:3 | Оренбургская область, Бузулукский район, Шахматовский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового 56:08:2605001 | 248000/ аренда | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства (1 группа)/  земли сельскохозяйственного назначения | 8 448,00 | 1 689,60 | 253,44 |
| 6 | 56:08:0000000:2887 | Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:08:0000000 | 1409959/ аренда | 49 лет | Для иных видов сельскохозяйственного использования/  земли сельскохозяйственного назначения | 48 000,00 | 9 600,00 | 1 440,00 |
| 7 | 56:08:1102001:200 | Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в северо- западной части кадастрового квартала 56:08:1102001 | 98764/ аренда | 10 лет | Для размещения промышленных объектов/  Земли населенных пунктов | 20 436,00 | 4 087,20 | 613,08 |
| 8 | 56:08:0000000:2838 | Оренбургская область, Бузулукский район, Троицкий сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:08:2515002 | 998304/ аренда | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства/ земли сельскохозяйственного назначения | 33 972,00 | 6 794,4 | 1 019,16 |
| 9 | 56:08:2606001:12 | Оренбургская область, Бузулукский район, Шахматовский, земельный участок расположен в юго- восточной части кадастрового квартала 56:08:2606001 | 600000/ аренда | 49 лет | Для сельскохозяйственного производства/ сельскохозяйственного назначения | 20 420,00 | 4 084,00 | 612,60 |
| 10 | 56:08:1703001:458 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Дмитриевка, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:08:1703001 | 1500/  собственность | - | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) / земли населенных пунктов | 27 585,00 | 5 517,00 | 827,55 |
| 11 | 56:08:1703001:456 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Дмитриевка, земельный участок расположен в восточной части кадастрового кварта 56:08:1703001 | 1500/  собственность | - | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) / земли населенных пунктов | 27 585,00 | 5 517,00 | 827,55 |
| 12 | 56:08:1703001:457 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Дмитриевка, земельный участок расположен в восточной части кадастрового кварта 56:08:1703001 | 1500/  собственность | - | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) / земли населенных пунктов | 27 585,00 | 5 517,00 | 827,55 |
| 13 | 56:08:1703001:459 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Дмитриевка, земельный участок расположен в восточной части кадастрового кварта 56:08:1703001 | 1500/  собственность | - | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) / земли населенных пунктов | 27 585,00 | 5 517,00 | 827,55 |
| 14 | 56:08:1703001:461 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Дмитриевка, земельный участок расположен в восточной части кадастрового кварта 56:08:1703001 | 1500/  собственность | - | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) / земли населенных пунктов | 27 585,00 | 5 517,00 | 827,55 |
| 15 | 56:08:1703001:460 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Дмитриевка, земельный участок расположен в восточной части кадастрового кварта 56:08:1703001 | 1500/  собственность | - | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) / земли населенных пунктов | 27 585,00 | 5 517,00 | 827,55 |
| 16 | 56:08:2303001:5 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Сухоречка, земельный участок расположен в юго- восточной части кадастрового квартала 56:08:2303001 | 339240/ аренда | 25 лет | Для сельскохозяйственного производства/сельскохозяйственного назначения | 11 544,00 | 2 308,80 | 346,32 |
| 17 | 56:08:2104003:853 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, п. Искра, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 56:08:2104003 | 24378/  аренда | 49 лет | Сельскохозяйственное использование/ земли сельскохозяйственного назначения | 2 772,00 | 554,40 | 83,16 |
| 18 | 56:08:1711001:130 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, Новоалександровский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:08:1711001 | 14381/ аренда | 49 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0)/  земли сельскохозяйственного назначения | 2 700,00 | 540,00 | 81,00 |
| 19 | 56:08:1001001:5066 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, п. Колтубановский, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 56:08:1001001 | 1500/  аренда | 20 лет | Для индивидуального жилищного строительства/ земли населенных пунктов | 759,15 | 151,83 | 22,77 |
| 20 | 56:08:2101001:1319 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:08:2101001 | 1000/  собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/ земли населенных пунктов | 44 840,00 | 8 968,00 | 1 345,20 |
| 21 | 56:08:2101001:1313 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:08:2101001 | 900/  собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/ земли населенных пунктов | 40 356,00 | 8 071,20 | 1 210,68 |
| 22 | 56:08:2101001:1317 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:08:2101001 | 915/  собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/ земли населенных пунктов | 41028,60 | 8 205,72 | 1 230,86 |
| 23 | 56:08:2101001:1314 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:08:2101001 | 855/  собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/ земли населенных пунктов | 38 338,20 | 7 667,64 | 1 150,15 |
| 24 | 56:08:2101001:1316 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:08:2101001 | 900/  собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/ земли населенных пунктов | 40 356,00 | 8 071,20 | 1 210,68 |
| 25 | 56:08:2101001:1324 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:08:2101001 | 800/ собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/ земли населенных пунктов | 35 872,00 | 7 174,40 | 1 076,16 |
| 26 | 56:08:2101001:1322 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:08:2101001 | 800/ собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/ земли населенных пунктов | 35 872,00 | 7 174,40 | 1 076,16 |
| 27 | 56:08:2301001:2125 | Российская Федерация, Оренбургской область, Бузулукский район, с. Сухоречка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2301001 | 1500/ собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства /земли населенных пунктов | 65 220,00 | 13044,00 | 1 956,60 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

К заявке, оформленной в двух экземплярах, прилагаются следующие документы:

1. для физических лиц – **копия документа**, удостоверяющего личность;

для юридических лиц – копия свидетельства о государственной регистрации, выписка из ЕГРЮЛ, документы, подтверждающие полномочия лица на подачу заявки и участие в аукционе;

для индивидуальных предпринимателей – документ, удостоверяющий личность, свидетельство о государственной регистрации, выписка из ЕГРИП;

2. Оригинал документа, подтверждающего внесение задатка.

3. Реквизиты счета для возврата задатка.

Все документы должны быть на русском языке, оформлены в надлежащем порядке, не иметь помарок, подчисток, исправлений.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

***Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Бузулукского района л/с 05533000940), р/сч 40302810765773600347 в отделении Оренбург г.Оренбург, БИК 045354001, ИНН 5603009877, КПП 560301001. Назначение платежа: Задаток по аукциону***

Заявка считается принятой к рассмотрению, если ей присвоен регистрационный номер, о чем во втором экземпляре заявки делается соответствующая отметка.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва претендентом заявки после даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток должен поступить на счет администрации Бузулукского района не позднее **27.11.2018 г.**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА**

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение одного дня с момента окончания срока приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, согласившийся с максимально предложенной аукционистом ценой.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены за земельный участок или в счет арендной платы.

Задатки претендентам, не допущенным к участию в аукционе, а также не ставшим победителем аукциона, возвращаются в 3-дневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru** заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо, если в аукционе принял участие только один участник, организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.