ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области сообщает о проведении аукциона по продаже, аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Бузулукского района, государственная собственность на которые не разграничена.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Основание проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлениемадминистрации муниципального образования Бузулукский район от 20.03.2019 г. № 225-п «О проведении аукциона по продаже, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Прием заявок на участие в аукционе:** с **26.03.2019 года** в рабочие дни с **08.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00** местного времени по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, дом 67, 2 этаж, тел.: 8(35342) 7-41-72.

**Дата окончания приема заявок: 24.04.2019** года с **08.00 до 16.00.**

**Место проведения аукциона:** Оренбургская область, город Бузулук, ул. Ленина, 67, 2 этаж, 2 кабинет.

**Дата проведения аукциона: 29.04.2019 года в 09-30** местного времени.

На аукцион выставлено 13 лотов: 13 земельных участков.

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТАХ АУКЦИОНА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | кадастровый номерземельного участка | Местонахождение участка | площадь участка(кв.м)/вид права | Срок аренды | Вид разрешенного использования/ категория земель  | Начальная цена права(руб.) | сумма задатка20%(руб.) | шаг аукциона 3%(руб.) |
| 1 | 56:08:2703001:3 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:08:2703001 | 669524/ аренда | 10 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0)/ земли сельскохозяйственного назначения | 18468,00 | 3693,6 | 554,04 |
| 2 | 56:08:1801001:3079 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Палимовка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:1801001 | 5759/аренда | 5 лет | дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)/земли населенных пунктов | 55490,27 | 11098,05 | 1664,71 |
| 3 | 56:08:3102001:71 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, п. Мельничный, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:3102001 | 1500/собственность | - | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/ земли населенных пунктов | 15975,00 | 3195,00 | 479,25 |
| 4 | 56:08:1803002:182 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, Палимовский сельсовет, с. Палимовка, земельный участок расположен в юго -западной части кадастрового квартала 56:08:1803002 | 1150/ собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/ земли населенных пунктов | 1816,00 | 363,2 | 54,48 |
| 5 | 56:08:1803002:173 | Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бузулукский, с/с Палимовский, с. Палимовка, земельный участок расположен в юго – западной части кадастрового квартала 56:08:1803002 | 1150/ собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/ земли населенных пунктов | 1816,00 | 363,2 | 54,48 |
| 6 | 56:08:0601001:914 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 155 м от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с. Елшанка Первая, ул. Самарская, дом 30 | 1200/аренда | 10 лет | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/ земли населенных пунктов | 613,26 | 122,65 | 18,40 |
| 7 | 56:08:0601001:909 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с. Елшанка Первая, ул. Луговая, дом № 14 | 1198/аренда | 10 лет | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/ земли населенных пунктов | 612,24 | 122,45 | 18,37 |
| 8 | 56:08:0601001:915 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 183 м от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с. Елшанка Первая, ул. Самарская дом № 30 | 1202/аренда | 10 лет | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/ земли населенных пунктов | 614,28 | 122,86 | 18,43 |
| 9 | 56:08:0601001:912 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 105 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с. Елшанка Первая, ул. Майская, дом № 18 | 1246/аренда | 10 лет | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/ земли населенных пунктов | 636,77 | 127,36 | 19,10 |
| 10  | 56:08:1701001:2825 | Российская Федерация, Оренбургская обл., Бузулукский район, с. Новоалександровка, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:1701001 | 1500/ аренда | 5 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0) /Земли населенных пунктов | 3325,00 | 665,00 | 99,75 |
| 11 | 56:08:1701001:2826 | Оренбургская область, Бузулукский район, с. Новоалександровка, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:1701001 | 1500/ аренда | 5 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0) /Земли населенных пунктов | 3325,00 | 665,00 | 99,75 |
| 12 | 56:08:0301001:984 | Российская Федерация, оренбургская область, Бузулукский район, с. Верхняя Вязовка, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:0301001 | 7030/ аренда | 5 лет | Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)/Земли населенных пунктов | 667,50 | 133,5 | 20,03 |
| 13 | 56:08:0201001:808 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, п. Партизанский, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 56:08:02001001 | 1469/ собственность | - | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/ земли населенных пунктов | 38972,57 | 7794,52 | 1169,18 |
|  |  |

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Все документы должны быть на русском языке, оформлены в надлежащем порядке, не иметь помарок, подчисток, исправлений.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

***Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Бузулукского района л/с 05533000940), р/сч 40302810765773600347 в отделении Оренбург г.Оренбург, БИК 045354001, ИНН 5603009877, КПП 560301001. Назначение платежа: Задаток по аукциону***

Заявка считается принятой к рассмотрению, если ей присвоен регистрационный номер, о чем во втором экземпляре заявки делается соответствующая отметка.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва претендентом заявки после даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток должен поступить на счет администрации Бузулукского района не позднее **24.04.2019 г.**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА**

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение одного дня с момента окончания срока приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, согласившийся с максимально предложенной аукционистом ценой.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены за земельный участок или в счет арендной платы.

Задатки претендентам, не допущенным к участию в аукционе, а также не ставшим победителем аукциона, возвращаются в 3-дневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru** заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо, если в аукционе принял участие только один участник, организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.